Arcore / Via Perosi 20

€ 440.000











RIFERIMENTO

Rif. 460202

SUPERFICIE

135 m²

PIANO

1

LOCALI

3

STATO

Ottimo / Ristrutturato

RISCALDAMENTO

Autonomo

CONDIZIONAMENTO

Sì

CLASSE ENERGETICA

A2

Descrizione

Rif. 460202

In tranquillo contesto residenziale proponiamo in vendita esclusivo appartamento in Classe A2 al primo ed ultimo piano di un elegante stabile realizzato nel 2021. L'immobile è dotato di ingresso indipendente che conduce al fantastico terrazzo di 40mq circa, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. L'appartamento libero su tre fronti gode di una doppia esposizione, che garantisce eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Internamente è composto da un ampio salone, impreziosito da splendide travi a vista e doppio affaccio sui due balconi, la cucina abitabile con comodo passavivande, doppi servizi con angolo lavanderia completi di sanitari ed entrambi finestrati, le due camere da letto oltre l'accogliente locale mansardato con cabina armadio. Completano la proprietà l'area privata di circa 25 mq situata al piano terreno e l'ampio box di circa 20 mq, incluso nel prezzo (€ 20.000). L'appartamento si presenta in perfette condizioni, con materiali e finiture di alta qualità, come il parquet in rovere a listoni e i serramenti di ultima generazione. Sono presenti inoltre tutte le seguenti dotazioni e tecnologie: – Riscaldamento a pavimento con gestione autonoma oltre pompa di calore – Pannelli fotovoltaici da 4.8Kw – 12 pannelli oltre batteria di accumulo da 5.40 Kwh – Impianto di aria condizionata nel reparto giorno e notte – Impianto d'allarme perimetrale e magnetico su serramenti e tapparelle – Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) per il ricircolo costante dell'aria – Tapparelle elettriche – Predisposizione per impianto domotica Soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e indipendenza, in un contesto moderno e ben curato. C.E. A2 EPgl, nren 60,87 KWh/mqa !!Nell'annuncio sono stati inseriti arredi realizzati digitalmente e hanno esclusivamente scopo illustrativo; tutte le foto presenti non costituiscono elemento contrattuale.

Planimetrie

