30 ANNI Middlemen®
Real Estate | Milano

Centro Storico / Guastalla

€ 1.900.000

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	PIANO
Rif. 450918	178 m²	3

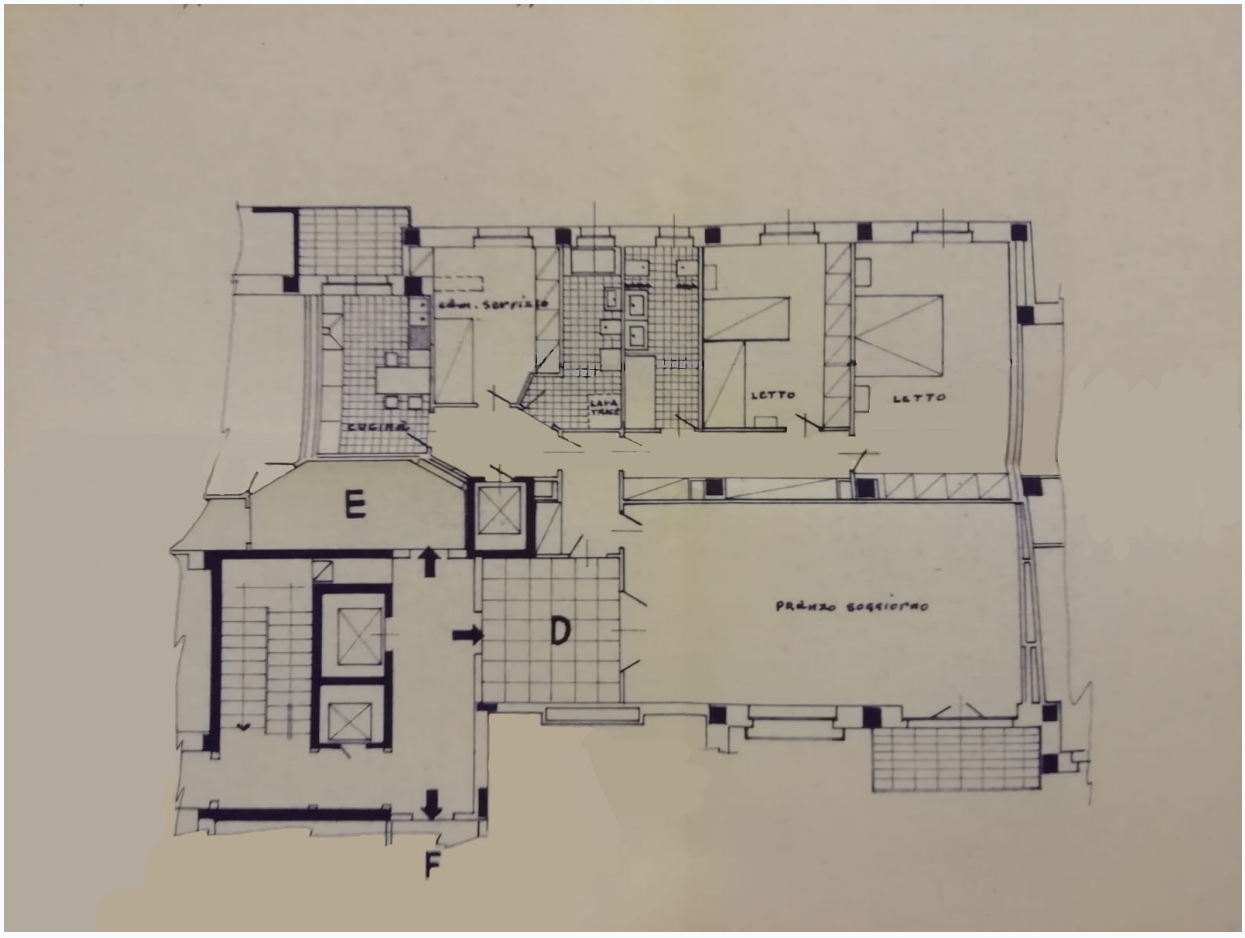
LOCALI	STATO	ARREDAMENTO
4	Buono	Non arredato

RISCALDAMENTO	PORTINERIA	CONDIZIONAMENTO
Centralizzato	No	Sì

CLASSE ENERGETICA	SPESE
D	€ 9.000

Descrizione

Rif. 450918

Centro Storico/Guastalla In una delle vie più prestigiose e ricercate di Milano, a due passi da largo Augusto e poco distante da piazza San Babila, proponiamo un’incantevole ed esclusiva dimora di mq. 178.La proprietà si trova in via della Guastalla proprio di fronte ad uno fra i più antichi giardini pubblici di Milano.Lo stabile è di assoluto valore residenziale ed è dotato del servizio di portineria.L’appartamento è circondato,su entrambi gli affacci,da degli incantevoli giardini arricchiti da piante ad alto fusto.La prima sensazione entrando in casa è quella di beneficiare di una tranquillità ormai dimenticata nella nostra frenetica città. Un gradevole ingresso ci invita ad un doppio salone affacciato su un giardino interno al condominio, proseguendo troviamo le tre camere,la cucina abitabile,i doppi servizi ed il secondo ingresso con ascensore riservato.Completano la proprietà tre pertinenze:una cantina,un box di grandi dimensioni con comodo accesso ed un ulteriore locale con bagno posto al piano seminterrato che,secondo le proprie necessità, può essere adibito ad ufficio,studio o zona di servizio. Alcune immagini allegate suggeriscono soluzioni di arredamento elaborate dai nostri architetti. Certificazione enrgetica classe D – EP gl,nren 127,54 kWh/mq.anno. La richiesta è di Euro 1.900.000,00. Rif. 450918.

Planimetrie