Corso Vercelli / Via Paolo Giovio

€ 570.000











RIFERIMENTO
Rif. 450523

SUPERFICIE
98 m²

PIANO
rialzato

LOCALI
3

STATO
Buono

RISCALDAMENTO
Autonomo

CONDIZIONAMENTO
Sì

CLASSE ENERGETICA
F

SPESE
€ 100

Descrizione

Rif. 450523

Corso Vercelli / Via Paolo Giovio NUDA PROPRIETA' – 98 mq ca. – € 570.000 A pochi passi dalla fermata MM Pagano, in una delle zone più affascinanti e richieste di Milano, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un ampio e luminoso appartamento inserito in un elegante stabile d'epoca recentemente oggetto di un'importante riqualificazione. L'immobile si trova in un contesto residenziale signorile, circondato da tutti i principali servizi: negozi, supermercati, scuole, farmacie, bar e ristoranti, senza rinunciare alla tranquillità tipica dei quartieri di pregio. Ottimamente collegato con i mezzi pubblici – metropolitana e linee di superficie – l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per un investimento solido e a lungo termine, con prospettive di rivalutazione interessanti. Caratteristiche dell'immobile: Situato al piano rialzato, l'appartamento gode di una doppia esposizione che assicura grande luminosità e ariosità agli ambienti durante l'arco della giornata. L'ingresso introduce in un'ampia zona giorno composta da un salone, perfetto per accogliere e vivere momenti di relax o convivialità. La cucina abitabile, separata dal soggiorno, è spaziosa e funzionale, adatta anche per nuclei familiari. La zona notte, con due camere da letto, entrambe silenziose e ben illuminate. Completa la proprietà un bagno finestrato e una cantina di pertinenza al piano seminterrato. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, con finiture d'epoca ben conservate e soffitti alti. Euro 570.000,00. Certificazione Energetica Classe F – EPh 261,58 KWh/mqa. Rif. 450523.