Frua / via Privata Farnese

€ 1.950.000











RIFERIMENTO **Rif. 450418**	SUPERFICIE **224 m²**	PIANO **1**
LOCALI **4**	STATO **Ottimo / Ristrutturato**	RISCALDAMENTO **Centralizzato**
CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **F**	SPESE **€ 640**

Descrizione

Rif. 450418

Prestigiosa Residenza di 224 mq in Via Privata Farnese – Eleganza, Spazio e Comfort a Due Passi dalla MM De Angeli.In una delle zone più richieste di Milano, all’interno di una via privata tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita una splendida residenza di 224 mq, situata al primo piano di un elegante stabile signorile con doppio ascensore, servizio di portineria e area parcheggio riservata.L’immobile affacciato su giardini è caratterizzato da ampi spazi, grande luminosità e finiture di alto livello, presenta pavimenti in parquet pregiato che arricchiscono ogni ambiente con eleganza. Il bagno padronale è rivestito in marmo, offrendo un tocco di classe e raffinatezza. La residenza è dotata di aria condizionata sia nella zona giorno che nelle camere da letto, garantendo comfort in ogni stagione. La disposizione degli spazi è la seguente: doppio ingresso, salone di rappresentanza, tre camere da letto, tre bagni finestrati, cucina abitabile,camera e bagno di servizio, due balconate godibili. Completano la proprietà una cantina e un solaio. Possibilità ampio box auto al secondo piano interrato dello stabile. La posizione è strategica: a pochi passi dalla metropolitana MM1 De Angeli e circondata da negozi, scuole, servizi e tutto ciò che serve per vivere nel massimo comfort, senza rinunciare alla quiete di un contesto esclusivo e riservato. Ideale per famiglie o per chi cerca una soluzione di charme in uno dei quartieri più eleganti di Milano. Certificazione Energetica Classe F EPh 230,34 KWh/mqa. Rif. 450418.