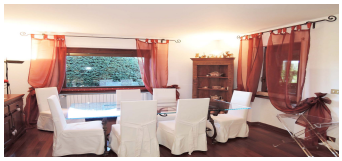
Gignese

€ 790.000



RIFERIMENTO
Rif. 441002

SUPERFICIE
450 m²

LOCALI
4

STATO
Ottimo / Ristrutturato

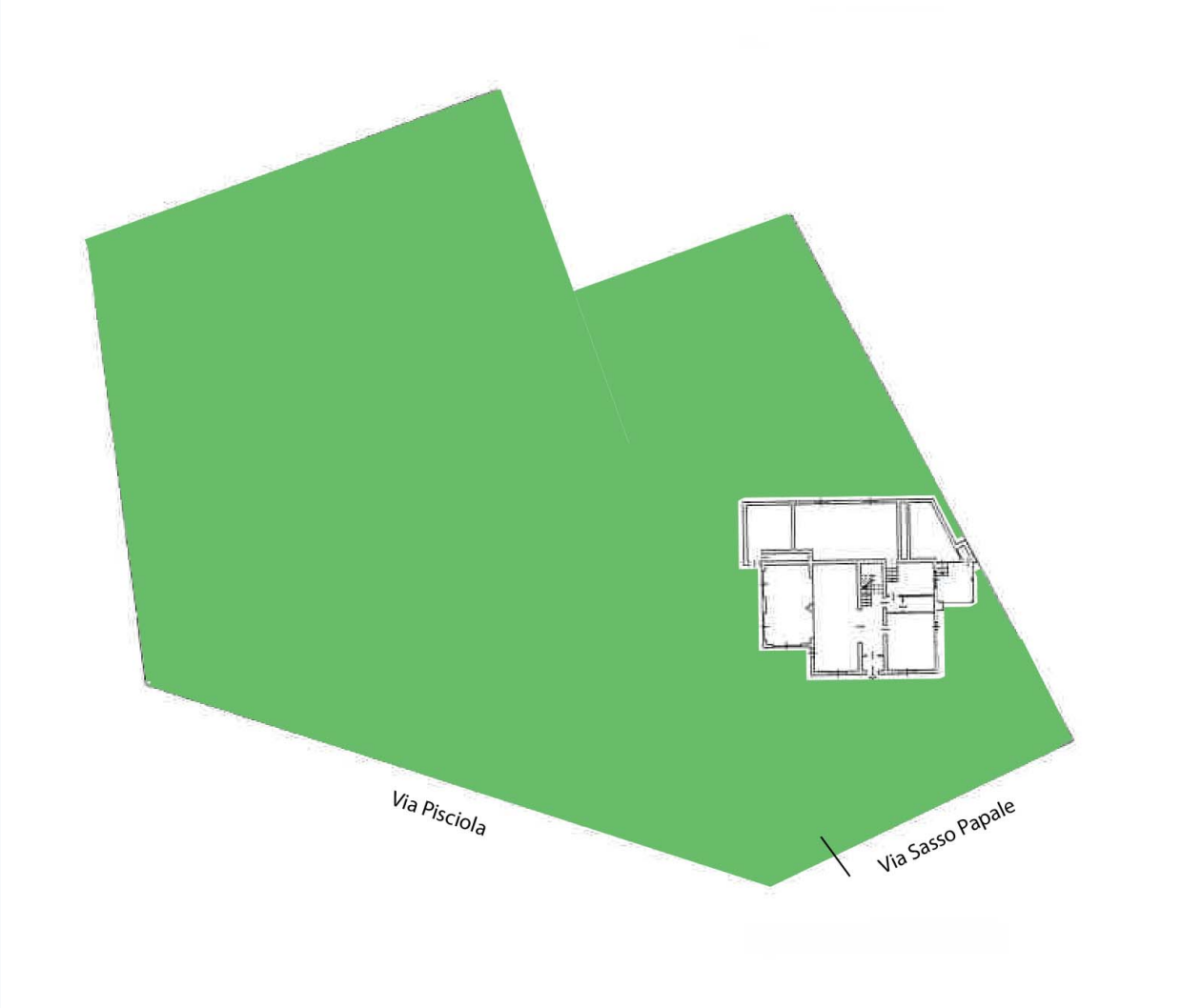
ARREDAMENTO
Semi-arredato

RISCALDAMENTO
Autonomo

CLASSE ENERGETICA
In corso d

Descrizione

Rif. 441002

Gignese, a pochi minuti dal centro del paese, immersa in un incantevole giardino di circa 4.000 mq con alberi ad alto fusto e campo da tennis, proponiamo splendida villa su più livelli in posizione dominante e tranquilla. La villa, ampliata negli anni 80, è stata oggetto di diversi interventi di manutenzione e ristrutturazione che l'hanno portata ad essere una soluzione con finiture eleganti e materiali di pregio, moderna e completa di ogni comfort, pronta per essere abitata. Al piano terra si trova tutta la zona giorno con una cucina molto ampia, moderna e completa di ogni attrezzatura, la sala da pranzo, una zona divani con caminetto e ulteriore area conversazione con maestose vetrate direttamente affacciate e comunicanti con il giardino e un gazebo. Completa il piano una stanza di servizio e un bagno. Al piano seminterrato oltre al locale caldaia e cantina c'è un ampio spazio deposito/ giochi e lavanderia. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui due con accesso diretto al terrazzo di ca 40 mq e la master con camino, oltre a due bagni e ripostiglio. Al secondo piano si trova un unico open space in uno spazio condiviso, suggestivo e mansardato con diversi posti letto, ideale anche per avere una postazione studio e un bagno. Nel giardino che circonda la proprietà, mosso in lievi pendenze, completano la funzionalità della villa una zona barbecue in muratura e pavimentata nonchè uno spazio spogliatoi/bagno a servizio del campo da tennis. Si accede alla proprietà direttamente dalla via Sasso Papale mediante un accesso pedonale e uno carrabile che conduce ad un porticato per il ricovero auto. Una porzione di giardino è ancora eventualmente edificabile. Euro 790.000,00 APE in corso di realizzazione

Planimetrie