

Mascagni / Via Conservatorio

€ 1.350



RIFERIMENTO

Rif. 440423



SUPERFICIE

56 m²



PIANO

rialzato



LOCALI

1



STATO

Ottimo / Ristrutturato



ARREDAMENTO

Arredato



RISCALDAMENTO

Centralizzato



CONDIZIONAMENTO

Sì



CLASSE ENERGETICA

F



SPESE

€ 260

OPEN SPACE ARREDATO, POSSIBILITÀ BOX Via Conservatorio / Via Mascagni Nel cuore di una delle zone più esclusive di Milano, a pochi passi da San Babila e immerso nella quiete di Via Conservatorio, proponiamo in affitto un affascinante open space, luminoso e silenzioso, situato all'interno di un elegante stabile d'epoca dotato di servizio di portineria e ascensore. L'appartamento, completamente arredato con gusto e attenzione al dettaglio, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di charme nel centro cittadino. L'ingresso si apre su un ampio spazio giorno/notte, dove ogni elemento è pensato per ottimizzare comfort e vivibilità. Un'ampia cabina armadio consente di organizzare al meglio lo spazio, mentre il cucinotto finestrato, separato dalla zona principale, è perfettamente attrezzato. Il bagno, anch'esso finestrato, è moderno e curato. Completano la proprietà una spaziosa cantina, ideale anche per il ricovero di biciclette, e la possibilità di box auto nelle immediate vicinanze, in Via Mascagni. La posizione è un altro punto di forza: in una zona residenziale di prestigio, ma a pochi passi da negozi, ristoranti, servizi e dalle linee metropolitane MM1 e MM4, che collegano rapidamente al centro e all'aeroporto di Linate. Il canone mensile è di € 1.350, a cui si aggiungono € 260 di spese condominiali, comprensive di riscaldamento e acqua calda centralizzata. L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata. Classe energetica F - EPgl,nren 273,52 kWh/m² anno. Rif. 440423/A.