Mascagni / Via Conservatorio

€ 1.350











Image not found or type unknown
RIFERIMENTO
Rif. 440423

Image not found or type unknown
SUPERFICIE
56 m²

Image not found or type unknown
PIANO
rialzato

Image not found or type unknown
LOCALI
1

Image not found or type unknown
STATO
Ottimo / Ristrutturato

Image not found or type unknown
ARREDAMENTO
Arredato

Image not found or type unknown
RISCALDAMENTO
Centralizzato

Image not found or type unknown
CONDIZIONAMENTO
Sì

Image not found or type unknown
CLASSE ENERGETICA
F

Image not found or type unknown
SPESE
€ 260

Descrizione

Rif. 440423

OPEN SPACE ARREDATO, POSSIBILITà BOX Via Conservatorio / Via Mascagni Nel cuore di una delle zone più esclusive di Milano, a pochi passi da San Babila e immerso nella quiete di Via Conservatorio, proponiamo in affitto un affascinante open space, luminoso e silenzioso, situato all'interno di un elegante stabile d'epoca dotato di servizio di portineria e ascensore. L'appartamento, completamente arredato con gusto e attenzione al dettaglio, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di charme nel centro cittadino. L'ingresso si apre su un ampio spazio giorno/notte, dove ogni elemento è pensato per ottimizzare comfort e vivibilità. Un'ampia cabina armadio consente di organizzare al meglio lo spazio, mentre il cucinotto finestrato, separato dalla zona principale, è perfettamente attrezzato. Il bagno, anch'esso finestrato, è moderno e curato. Completano la proprietà una spaziosa cantina, ideale anche per il ricovero di biciclette, e la possibilità di box auto nelle immediate vicinanze, in Via Mascagni. La posizione è un altro punto di forza: in una zona residenziale di prestigio, ma a pochi passi da negozi, ristoranti, servizi e dalle linee metropolitane MM1 e MM4, che collegano rapidamente al centro e all'aeroporto di Linate. Il canone mensile è di € 1.350, a cui si aggiungono € 260 di spese condominiali, comprensive di riscaldamento e acqua calda centralizzata. L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata. Classe energetica F – EPgl,nren 273,52 kWh/m² anno. Rif. 440423/A.