MM Gambara / Via Moroni

€ 290.000











RIFERIMENTO **Rif. 460603/A**	SUPERFICIE **72 m²**	PIANO **R**
LOCALI **3**	RISCALDAMENTO **Centralizzato**	CLASSE ENERGETICA **C**
SPESE **€ 250**		

Descrizione

Rif. 460603/A

In stabile recentemente riqualificato, proponiamo in vendita luminosa e silenziosa soluzione abitativa di circa 72 mq, caratterizzata da una razionale distribuzione degli spazi e da un’elevata versatilità progettuale. L’appartamento, attualmente composto da un ampio bilocale, offre interessanti possibilità di personalizzazione e si presta alla realizzazione di un comodo trilocale con soggiorno e cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi, rispondendo così alle esigenze di una clientela alla ricerca di ambienti funzionali e moderni. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: a pochi minuti a piedi dalla fermata MM Gambara (Linea Rossa), la zona è ricca di negozi, supermercati, ristoranti, scuole e servizi di ogni genere, oltre a essere perfettamente collegata con il centro città e le principali arterie urbane. Una soluzione ideale sia per chi desidera una prima abitazione da personalizzare, sia per chi è alla ricerca di un investimento. Richiesta: Euro 290.000,00 Classe energetica C – EPH 114,42 kWh/m² anno Riferimento: 460603/A