



MM Gambara / Via Moroni

€ 315.000



RIFERIMENTO

Rif. 460603



SUPERFICIE

72 m²



PIANO

rialzato



LOCALI

2



STATO

Buono



RISCALDAMENTO

Centralizzato



CLASSE ENERGETICA

C



SPESE

€ 180

MM Gambara / Via Moroni - Ampio bilocale con possibilità seconda camera In stabile recentemente riqualificato, proponiamo in vendita silenzioso e luminoso bilocale di circa 72 mq, caratterizzato da spazi ben distribuiti e grande versatilità. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, spaziosa camera da letto, bagno, pratico ripostiglio e cantina di pertinenza. La razionale disposizione interna garantisce ambienti funzionali, confortevoli e riservati. Interessante opportunità di personalizzazione grazie alla possibilità di ricavare una seconda camera, rendendo l'immobile ideale anche per famiglie, professionisti o investimento. Situato in una zona ricca di servizi, negozi e supermercati, l'immobile gode di un'ottima posizione grazie alla vicinanza alla fermata MM Gambara (linea rossa), raggiungibile in pochi minuti a piedi. Richiesta: Euro 315.000 Classe energetica C - EPH 114,42 kWh/mq anno Rif. 460603