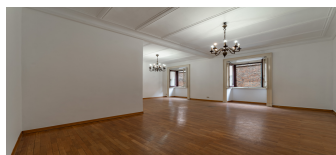




MM Palestro / Via San Primo

€ 1.900.000



RIFERIMENTO

Rif. 460313



SUPERFICIE

155 m²



PIANO

1



LOCALI

2



STATO

Da ristrutturare



ARREDAMENTO

Non arredato



RISCALDAMENTO

Centralizzato



CONDIZIONAMENTO

Sì



CLASSE ENERGETICA

F



SPESE

€ 585

MM Palestro - Via San Primo, ufficio di rappresentanza. In elegante stabile d'epoca, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Palestro e dai Giardini Indro Montanelli, proponiamo in vendita 155 mq da ristrutturare, in contesto signorile nel cuore di Milano. L'immobile si presta perfettamente come sede di rappresentanza o studio professionale ed è razionalmente suddivisibile in: ingresso con area reception, due locali ufficio, ampia sala riunioni, due ripostigli/archivio, doppi servizi e cucina adibita ad area ristoro. La metratura e la distribuzione degli ambienti permettono una funzionale organizzazione degli spazi di lavoro, ideale per studi legali, notarili, società di consulenza o sedi direzionali. Completa la proprietà una grande cantina, particolarmente utile come archivio. La posizione è centrale e strategica, a breve distanza dal centro storico e dalle principali vie direzionali della città, con ottimi collegamenti tramite metropolitana e mezzi pubblici. Richiesta Euro 1.900.000,00. Certificazione Energetica Classe F - Eph 218,57 KWh/mqa. Rif. 460313.