MM Palestro / Via San Primo

€ 1.900.000











RIFERIMENTO **Rif. 460313**	SUPERFICIE **155 m²**	PIANO **1**
LOCALI **2**	STATO **Da ristrutturare**	ARREDAMENTO **Non arredato**
RISCALDAMENTO **Centralizzato**	CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **F**
SPESE **€ 585**		

Descrizione

Rif. 460313

MM Palestro – Via San Primo, ufficio di rappresentanza. In elegante stabile d’epoca, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Palestro e dai Giardini Indro Montanelli, proponiamo in vendita 155 mq da ristrutturare, in contesto signorile nel cuore di Milano. L’immobile si presta perfettamente come sede di rappresentanza o studio professionale ed è razionalmente suddivisibile in: ingresso con area reception, due locali ufficio, ampia sala riunioni, due ripostigli/archivio, doppi servizi e cucina adibita ad area ristoro. La metratura e la distribuzione degli ambienti permettono una funzionale organizzazione degli spazi di lavoro, ideale per studi legali, notarili, società di consulenza o sedi direzionali. Completa la proprietà una grande cantina, particolarmente utile come archivio. La posizione è centrale e strategica, a breve distanza dal centro storico e dalle principali vie direzionali della città, con ottimi collegamenti tramite metropolitana e mezzi pubblici. Richiesta Euro 1.900.000,00. Certificazione Energetica Classe F – Eph 218,57 KWh/mqa. Rif. 460313.