Piazza Sicilia / via privata Volterra

€ 880.000











Image not found or type unknown RIFERIMENTO

Rif. 450131

Image not found or type unknown SUPERFICIE

105 m²

Image not found or type unknown PIANO

1

Image not found or type unknown LOCALI

3

Image not found or type unknown STATO

Ottimo / Ristrutturato

Image not found or type unknown RISCALDAMENTO

Autonomo

Image not found or type unknown CLASSE ENERGETICA

F

Image not found or type unknown SPESE

€ 270

Descrizione

Rif. 450131

L’immobile è situato in una delle zone residenziali tra le più esclusive di Milano, in grado di offrire un perfetto connubio tra la tranquillità del quartiere e i numerosi ristoranti e locali presenti nelle vicinanze. L’appartamento si trova all’interno di uno stabile di recente costruzione, a pochi passi dai servizi e ben collegato con le fermate della matropolitana blu e rossa, tra le peculiarità di maggior rilievo spicca senza dubbio la sua collocazione, lo stabile è infatti situato in una via privata chiusa al traffico, in grado così di garantire un silenzio e una serenità che esulano dal contesto cittadino. L’appartamento gode di una doppia esposizione, sono presenti inoltre numerose portefinestre, per assicurare un’eccellente illuminazione naturale in ogni ambiente durante tutta la giornata. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi e il comfort. L’ingresso conduce ad un ampia zona living, ideale per momenti di relax e convivialità, la cucina è abitabile e con accesso diretto all’ampio terrazzo loggiato che affaccia sul grazioso giardino condominiale, quest’ultimo è ad uso esclusivo dello stabile e include un’area giochi dedicata ai bambini. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe di generose dimensioni, ideali per una famiglia o per chi desidera avere uno studio o una camera per ospiti. Sono presenti inoltre due bagni, di cui uno finestrato e uno con vasca idromassaggio oltre un ripostiglio in quota. Completa la proprietà una cantina al piano terzo interrato raggiungibile con l’ascensore. L’immobile si presenta in ottimo stato, con arredo cucna, elettrodomestici e impianto di condizionamento nuovi. Sono presenti inoltre tapparelle elettriche, zanzariere, nuovo impianto d’allarme, videocitofono e cassaforte. Gestione autonoma del riscaldamento con caldaia nuova posta all’esterno. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa in un contesto tranquillo ma ben collegato, con spazi confortevoli e moderni, e con il valore aggiunto di un ampio terrazzo immerso nel verde condominale. C.E. F Epgl,nren 161,81 KWh/mqa

Planimetrie

