

Piazzale Martini / via Cervignano

€ 360.000



RIFERIMENTO

Rif. 451020



SUPERFICIE

65 m²



PIANO

6



LOCALI

2



STATO

Buono



CLASSE ENERGETICA

A1



SPESE

€ 150

Luminoso piano alto con loggia - Classe A1 Ottimo investimento! Immobile attualmente locato. Prima scadenza contrattuale 15/02/2027. Proponiamo in vendita luminoso bilocale di circa 65mq, situato al sesto piano di uno stabile recentemente riqualificato in classe energetica A1. L'edificio è stato completamente ristrutturato e dotato di cappotto termico, nuovo tetto e nuova centrale, garantendo così maggior comfort abitativo e un minor costo di gestione. L'appartamento è composto da ingresso, ampia zona living con cucinotto, luminosa camera matrimoniale con loggia, servizio oltre vano cantina al piano interrato. Classe Energetica A1 Epgl, nren 69,34 KWh/mqa.

