Piazzale Martini / via Cervignano

€ 360.000











RIFERIMENTO **Rif. 451020**	SUPERFICIE **65 m²**	PIANO **6**
LOCALI **2**	STATO **Buono**	CLASSE ENERGETICA **A1**
SPESE **€ 150**		

Descrizione

Rif. 451020

Luminoso piano alto con loggia – Classe A1 Ottimo investimento! Immobile attualmente locato. Prima scadenza contrattuale 15/02/2027. Proponiamo in vendita luminoso bilocale di circa 65mq, situato al sesto piano di uno stabile recentemente riqualificato in classe energetica A1. L’edificio è stato completamente ristrutturato e dotato di cappotto termico, nuovo tetto e nuova centrale, garantendo così maggior comfort abitativo e un minor costo di gestione. L’appartamento è composto da ingresso, ampia zona living con cucinotto, luminosa camera matrimoniale con loggia, servizio oltre vano cantina al piano interrato. Classe Energetica A1 Epgl, nren 69,34 KWh/mqa.

Planimetrie

