Quartiere Giornalisti / Via Arbe

€ 290.000











Image not found or type unknown RIFERIMENTO

Rif. 460121

Image not found or type unknown SUPERFICIE

150 m²

Image not found or type unknown PIANO

seminterrato

Image not found or type unknown LOCALI

1

Image not found or type unknown STATO

Da ristrutturare

Image not found or type unknown RISCALDAMENTO

Centralizzato

Image not found or type unknown CLASSE ENERGETICA

E

Image not found or type unknown SPESE

€ 130

Descrizione

Rif. 460121

Maggiolina / Quartiere Giornalisti – Ampio laboratorio A pochi passi dalla fermata MM Istria in una costrizione di buon tono degli anni ’60 con servizio di portineria, proponiamo al piano seminterrato ampio laboratorio di circa 150 mq con doppi ingressi e servizio. Le ampie finestrature garantiscono un’eccellente luminosità naturale, valorizzando l’ambiente che si sviluppa in un ampio open-space dalla grande versatilità. Elemento distintivo è l’assenza di vincoli strutturali rilevanti, che rende il laboratorio facilmente modulabile e adattabile a diverse soluzioni progettuali: ideale come atelier creativo, laboratorio artigianale, spazio operativo o deposito organizzato. Interessante anche la possibilità di valutare un cambio di destinazione d’uso a residenziale, previa verifica della fattibilità urbanistica. La generosa metratura e la configurazione interna offrono un’elevata flessibilità, consentendo una personalizzazione completa degli spazi in funzione delle proprie esigenze. Inserito in un contesto tranquillo ma ben servito, l’immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera uno spazio funzionale senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali servizi. Ottima opportunità sia per investimento che per utilizzo diretto. La richiesta è di Euro 290.000,00 e la Certificazione Energetica riporta una Classe E kWH/mq.anno 311,63. Rif. 460121.