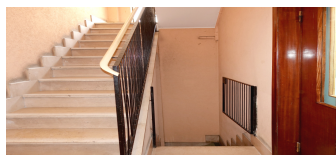




Quartiere Giornalisti / Via Arbe

€ 290.000



RIFERIMENTO

Rif. 460121



SUPERFICIE

150 m²



PIANO

seminterrato



LOCALI

1



STATO

Da ristrutturare



RISCALDAMENTO

Centralizzato



CLASSE ENERGETICA

E



SPESE

€ 130

Maggiolina / Quartiere Giornalisti - Ampio laboratorio A pochi passi dalla fermata MM Istria in una costruzione di buon tono degli anni '60 con servizio di portineria, proponiamo al piano seminterrato ampio laboratorio di circa 150 mq con doppi ingressi e servizio. Le ampie finestre garantiscono un'eccellente luminosità naturale, valorizzando l'ambiente che si sviluppa in un ampio open-space dalla grande versatilità. Elemento distintivo è l'assenza di vincoli strutturali rilevanti, che rende il laboratorio facilmente modulabile e adattabile a diverse soluzioni progettuali: ideale come atelier creativo, laboratorio artigianale, spazio operativo o deposito organizzato. Interessante anche la possibilità di valutare un cambio di destinazione d'uso a residenziale, previa verifica della fattibilità urbanistica. La generosa metratura e la configurazione interna offrono un'elevata flessibilità, consentendo una personalizzazione completa degli spazi in funzione delle proprie esigenze. Inserito in un contesto tranquillo ma ben servito, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera uno spazio funzionale senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali servizi. Ottima opportunità sia per investimento che per utilizzo diretto. La richiesta è di Euro 290.000,00 e la Certificazione Energetica riporta una Classe E kWh/mq.anno 311,63. Rif. 460121.