San Siro – Via Carlo Osma

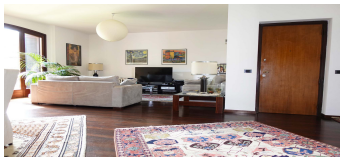
€ 880.000











RIFERIMENTO **Rif. 441112**	SUPERFICIE **190 m²**	PIANO **2**
LOCALI **4**	STATO **Buono**	RISCALDAMENTO **Centralizzato**
CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **F**	SPESE **€ 1.000**

Descrizione

Rif. 441112

San Siro/Via Osma, in contesto condominiale esclusivo progettato dall’Arch. Caccia Dominioni con piscina con sorvegliante, portineria diurna e in parte notturna, proponiamo appartamento al piano intermedio direttamente affacciato sugli eleganti giardini interni. Servizio di riscaldamento, aria condizionata e acqua calda centralizzate. La posizione è strategica per la vicinanza a due fermate della metropolitana e la comodità dei servizi. Nata con materiali e finiture di pregio le famiglie che abitano il complesso possono godere di uno spazio sicuro e riservato in una zona di grande rivalutazione in atto. L’appartamento presenta un doppio ingresso, salone angolare con balcone, ampia cucina abitabile, tre camere da letto, studio con luminose vetrate ad angolo, due servizi entrambi finestrati e comodo ripostiglio. L’ampio ingresso, la duplice esposizione, le numerose e ben distribuite finestre nonchè la diversificazione degli scarichi suggeriscono la possibilità di valutare un frazionamento dell’immobile sia per un utilizzo di due nuclei familari sia per la messa a reddito del più piccolo. (in allegato un’ipotesi di frazionamento). Completano la proprietà un box di 29 mq con soffitto h. 3,10 e predisposizione per l’installazione di una wall box e una cantina. Euro 880.000,00 oltre box Classe energetica F – Eph gl,nren 250,44 KWh/mqanno

Planimetrie

