

San Siro/ Via Novara

€ 340.000



RIFERIMENTO

Rif. 450927



SUPERFICIE

65 m²



PIANO

3



LOCALI

2



STATO

Ottimo / Ristrutturato



ARREDAMENTO

Non arredato



RISCALDAMENTO

Autonomo



CLASSE ENERGETICA

D



SPESE

€ 130

San Siro / Via Novara nelle vicinanze della fermata MM San Siro Stadio proponiamo in stabile di recente edificazione uno splendido e ampio bilocale di circa mq.65. L'appartamento è in ottime condizioni, ha una doppia esposizione è ben esposto ed è molto luminoso. Una caratteristica da sottolineare è l'assoluta tranquillità, essendo lo stabile edificato su una piccola traversa di via Novara che permette di usufruire di tutti i servizi della zona, dal supermercato, ai negozi di prossimità, alle scuole di ogni grado, ai mezzi pubblici, senza essere coinvolti nella confusione della città. L'alloggio gode di una felicissima distribuzione il soggiorno si affaccia su un bellissimo terrazzo così come la comoda cucina abitabile, nel reparto notte troviamo la camera e il bagno finestrato, completano la proprietà una cantina, raggiungibile direttamente tramite l'ascensore, oltre un box. Nota assolutamente interessante è il contenuto costo di gestione condominiale avendo l'impianto di riscaldamento autonomo. Ottima la certificazione energetica che pone l'appartamento in classe D kWh/mq.anno 78,21. La richiesta è di Euro 310.000,00 è possibile acquistare un box nello stabile ad Euro 30.000,00.