San Siro/ Via Novara

€ 340.000











RIFERIMENTO **Rif. 450927**	SUPERFICIE **65 m²**	PIANO **3**
LOCALI **2**	STATO **Ottimo / Ristrutturato**	ARREDAMENTO **Non arredato**
RISCALDAMENTO **Autonomo**	CLASSE ENERGETICA **D**	SPESE **€ 130**

Descrizione

Rif. 450927

San Siro / Via Novara nelle vicinanze della fermata MM San Siro Stadio proponiamo in stabile di recente edificazione uno splendio e ampio bilocale di circa mq.65. L’appartamento è in ottime condizioni, ha una doppia esposizione è ben esposto ed è molto lumonoso. Una carattetistica da sottolineare è l’assoluta tranquilità, essendo lo stabile edificato su una piccola traversa di via Novara che permette di usufruire di tutti i servizi della zona, dal supermercato, ai negozi di prossimità, alle scuole di ogni grado, ai mezzi pubblici, senza essere coninvolti nella confusione della città. L’alloggio gode di una felicissima distribuzione il soggiorno si affaccia su un bellissimo terrazzo così come la comoda cucina abitabile, nel reparto notte troviamo la camera e il bagno finestrato, completano la proprietà una cantina, raggingibile direttamente tramite l’ascensore, oltre un box. Nota assolutamente interessante è il contenuto costo di gestione condominiale avendo l’impianto di riscaldamento autonomo. Ottima la certificazione energetica che pone l’appartamento in classe D kWh/mq.anno 78,21.La richiesta è di Euro 310.000,00 è possibile acquistare un box nello stabile ad Euro 30.000,00.