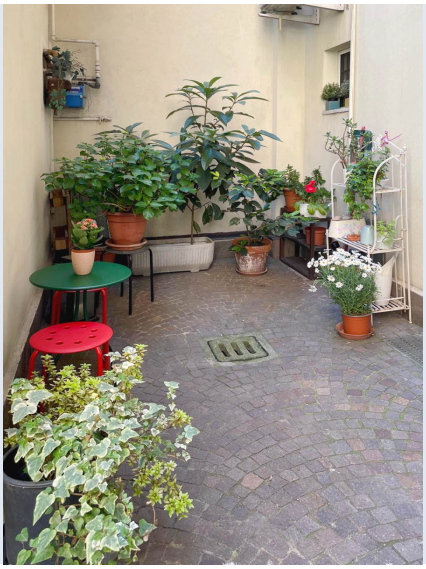
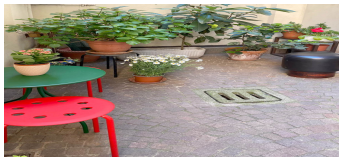
# Via Gaudenzio Ferrari

## € 310.000











| | | |
|---|---|---|
| RIFERIMENTO<br>**Rif. 450310/A** | SUPERFICIE<br>**44 m²** | PIANO<br>**terra** |
| LOCALI<br>**1** | STATO<br>**Ottimo / Ristrutturato** | RISCALDAMENTO<br>**Autonomo** |
| CONDIZIONAMENTO<br>**Sì** | CLASSE ENERGETICA<br>**F** | SPESE<br>**€ 67** |

# Descrizione

Rif. 450310/A

Darsena / via Ferrari Gaudenzio, a pochi passi dalla vivace e rinnovata zona della Darsena, proponiamo affascinante loft di 44 mq, situato in un tranquillo contesto residenziale all’interno di uno stabile d’epoca. L’area circostante è caratterizzata da un’atmosfera dinamica e ricca di servizi, con bar, ristoranti e locali che rendono la zona una delle più ricercate della città. L’appartamento, in ottime condizioni, si distingue per il suo carattere unico e il perfetto equilibrio tra il fascino storico e il comfort moderno. Lo spazio interno è organizzato in un’ampia zona giorno con cucina a vista, che si apre in un ambiente accogliente. Un elegante soppalco sfrutta al meglio l’altezza del soffitto, Il bagno, moderno e funzionale, completa la disposizione interna. Elemento distintivo di questo loft sono le due suggestive volte in mattoni a vista e il soffitto con travi in legno, dettagli che conferiscono all’ambiente un forte carattere e un’atmosfera calda e accogliente. Il connubio tra elementi storici e finiture moderne rende questo immobile una soluzione perfetta per chi cerca una casa dal design ricercato in una delle zone più affascinanti di Milano. Euro 310.000. C.E Classe F – Eph 252,15 KWh/mqa. Rif. 450310/A.