

Via Giusti / Chinatown

€ 1.750



RIFERIMENTO

Rif. 450903



SUPERFICIE

75 m²



PIANO

terra



LOCALI

1



STATO

Ottimo / Ristrutturato



ARREDAMENTO

Arredato



RISCALDAMENTO

Autonomo



CONDIZIONAMENTO

Sì



CLASSE ENERGETICA

A1



SPESE

€ 120

CONTRATTO A CANONE CONCORDATO In stabile oggetto di recente ristrutturazione proponiamo splendido loft terra-cielo di circa 75mq in Classe A1, ideale per chi desidera godere la vivacità della zona pur rimanendo in tranquillo contesto residenziale. L'appartamento gode di una doppia esposizione e si sviluppa su più livelli, il piano terreno con l'ingresso indipendente è composto da, un ampio locale giorno con splendida cucina di design in Fenix completa di elettrodomestici, il servizio con confortevole box doccia walk-in oltre la cabina armadio. Sovrastante troviamo un ampio soppalco dedicato al reparto notte caratterizzato da un comodo letto matrimoniale king size, infine una rampa di scale conduce allo splendido terrazzo di circa 50 mq, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. L'immobile è interamente dotato di finiture di pregio, come il parquet a listoni nel reparto giorno/notte e le piastrelle Marazzi nel bagno. L'appartamento viene proposto già arredato e sarà disponibile da inizio ottobre. Gestione del riscaldamento e del raffrescamento completamente autonoma, ideale per poter regolare la temperatura in ogni momento secondo le proprie esigenze. Classe A1 EPgl, nren 132,15 KWh/mqa

Planimetrie

