Via Mario Pagano

€ 2.500.000











RIFERIMENTO

Rif. 460201

SUPERFICIE

230 m²

PIANO

4

STATO

Buono

RISCALDAMENTO

Autonomo

CONDIZIONAMENTO

Sì

CLASSE ENERGETICA

E

SPESE

€ 500

Descrizione

Rif. 460201

In via Mario Pagano, nel cuore di uno dei quartieri più raffinati e ricercati di Milano, proponiamo in vendita prestigioso appartamento di 230 mq, situato al quarto piano di un' elegante casa d'epoca di inizio Novecento, dal forte valore architettonico. Lo stabile si distingue per una facciata di grande pregio, caratterizzata dal rivestimento in laterizio a vista, dal basamento in pietra naturale bugnata e da elementi decorativi in stile liberty, tra cui balconi con modanature scolpite e dettagli ornamentali originali. L'insieme conferisce all'edificio un'immagine nobile e senza tempo, perfettamente incorporata nel fascino storico della via. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale di grande charme, a pochi passi dalla metropolitana MM Pagano e da corso Vercelli, rinomato per la ricca offerta di negozi, boutique, servizi e locali di ogni genere, perfettamente integrati con la quiete e l'esclusività della zona. L'appartamento, grazie alla generosa metratura e alla razionale distribuzione degli spazi, offre ampie possibilità di personalizzazione, consentendo di modellare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative e di rappresentanza. Il tutto preservando e valorizzando le pregiate finiture d'epoca, elementi che conferiscono all'immobile un carattere autentico. La posizione al piano alto garantisce luminosità, ariosità e una piacevole sensazione di riservatezza, rendendo la residenza ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile, centrale e perfettamente servito, senza rinunciare al comfort e al prestigio. Solaio e ampia cantina di pertinenza. Possibilità box in via Giovanni Rasori al piano interrato -1 di dimensioni 2,60 x 5,40, elemento di grande valore e praticità. Richiesta: Euro 2.500.000, oltre possibilità box. Una soluzione esclusiva, pensata per chi ricerca spazi importanti, fascino storico e una posizione tra le più ambite della città. Classe Energetica in fase di redazione, Rif. 460201.