



Via Vespucci / Cesano Boscone

€ 355.000



RIFERIMENTO

Rif. 430512



SUPERFICIE

170 m²



PIANO

5



LOCALI

2



STATO

Buono



RISCALDAMENTO

Autonomo



CONDIZIONAMENTO

Sì



CLASSE ENERGETICA

E



SPESE

€ 230

Via Vespucci / Centro Sportivo Cereda – In tranquillo complesso residenziale ‘I Girasoli’ dotato di servizio portineria, piacevole giardino e campo da tennis proponiamo luminoso attico su due livelli. Al quarto piano: salone con ampia loggia fruibile, pranzo, cucina abitabile, camera, balconata e doppi servizi, sovrastante al quinto e ultimo piano, collegato con comoda scala in legno troviamo bilocale mansardato con terrazza e servizio dotato di sauna. L’immobile si presenta in ottimo stato con serramenti doppio vetro in legno, aria condizionata, sistema d’allarme e tapparelle elettriche. Gestione autonoma del riscaldamento con caldaia nuova posta all’esterno. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa in un contesto tranquillo ma ben collegato, con spazi razionali e confortevoli, e con il valore aggiunto di un ampio terrazzo. Completa la proprietà un vano cantina al piano interrato. Possibilità box Euro 18.000,00. Metro Bisceglie facilmente raggiungibile con linea 323 situata di fronte al complesso ‘I Girasoli’. C.E. E Epgl, nren 210,71 KWh/mqa.

