



## Viale Gian Galeazzo

€ 570.000



RIFERIMENTO

**Rif. 450217**



SUPERFICIE

**80 m<sup>2</sup>**



PIANO

**2**



LOCALI

**2**



SPESE

**€ 4.200**

Viale Gian Galeazzo a pochi passi da Piazza Ventiquattro Maggio, nel cuore della vivace zona Ticinese, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di 80 mq, situato al secondo piano di un elegante stabile con ascensore, servizio di portineria e riscaldamento centralizzato. L'appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone e cantina. La posizione è comoda e strategica, grazie alla presenza dei mezzi pubblici e della nuova fermata Vetra (M4). Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole ed alcuni punti di interesse di Milano: la Basilica di Sant'Eustorgio, il Parco delle Basiliche, la Basilica di San Lorenzo Maggiore, le Colonne di San Lorenzo e Corso di Porta Ticinese. Inoltre, la prossimità alle università Bocconi, Cattolica e NABA rende l'immobile un'ottima opportunità di investimento. Euro 570.000 C.E. D - EPh 81,13 KWh/mqa

