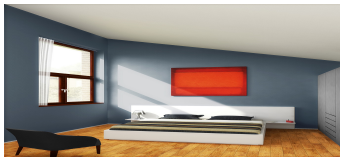
Ville in Città

€ 475.000





RIFERIMENTO **Rif. 360516**	SUPERFICIE **150 m²**	PIANO **terra**
LOCALI **4**	STATO **Ottimo / Ristrutturato**	RISCALDAMENTO **Autonomo**
CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **A**	

Descrizione

Rif. 360516

Vivere in città in modo diverso, l’intimità e la luminosità sono state la prime sensazioni guardando l’ampio spazio verde. Immediata è stata la voglia di costruire non delle case come tante altre ma una piccola oasi con poche ed eleganti ville dove rifugiarsi. Godere di ampi spazi privati, tranquillità e luce non perdendo nulla di quello che la città, la fuori, offre. Armonizzare la nuova iniziativa con il suggestivo contesto è stata l’idea progettuale che ha permesso la realizzazione di queste esclusive residenze. L’intervento è caratterizzato da un elevato grado di sostenibilità ambientale. La riduzione delle dispersioni termiche attraverso un accurata scelta delle tecnologie di facciata e dei serramenti esterni rende il costo di gestione assolutamente economico. Il pavimento radiante abbinato ad un sistema di deumidificazione esalta il comfort abitativo sia invernale che estivo, il tutto gestito da un semplice sistema demotico. Pannelli solari e foto voltaici completano la dotazione impiantistica. L’iniziativa prevede la costruzione di cinque ville a schiera ed una singola, la sviluppo sarà su due livelli, al piano giardino un salone, la cucina abitabile ed il servizio, al piano superiore la zona notte con tre camere e due bagni oltre il terrazzo, la cantina ed un ampio box completano le proprietà. La richiesta parte da € 475.000,00 Classe Energetica di Progetto A EPh 16,47 KWh/mqa