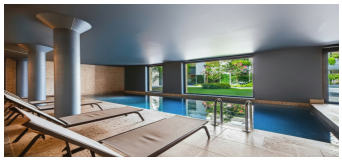
Washington Building / via A. Checchi

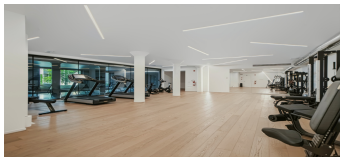
€ 570.000











RIFERIMENTO **Rif. 460629**	SUPERFICIE **60 m²**	PIANO **1**
LOCALI **2**	STATO **Ottimo / Ristrutturato**	ARREDAMENTO **Arredato**
RISCALDAMENTO **Centralizzato**	CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **A4**
SPESE **€ 300**		

Descrizione

Rif. 460629

Residenza Washington Building – Via Cecchi n°18 “Eleganza, spazio e benessere si incontrano nella tua nuova residenza esclusiva” In tranquillo e ricercato contesto residenziale sorge il Washington Building, connubio perfetto tra eleganza e innovazione tecnologica. Lo stabile, frutto del prestigioso intervento di riqualificazione dello storico stabilimento Borletti, pur mantenendo la sua identità rappresenta l’attuale concezione del vivere moderno, in grado di offrire una perfetta sintesi tra sostenibilità, comfort e servizi. L’appartamento è inserito infatti in un contesto di assoluto profilo, in grado di offrire al suo interno una ricca area wellness con sauna, bagno turco e splendida piscina oltre ampia palestra attrezzata e lounge condominiale. BILOCALE ARREDATO IN CLASSE A4: L’appartamento si apre direttamente sulla zona living, caratterizzata da ampie vetrate e comprensiva di cucina a vista completa di elettrodomestici, ben divisa infine la zona notte con camera matrimoniale completamente arredata e servizio dotato di ampio box doccia. L’immobile si presenta in perfette condizioni oltre ad essere impreziosito da finiture di pregio, come il parquet in rovere a listoni, che dona calore a tutta la casa, e gli ampi serramenti in metallo di ultima generazione. Sono presenti inoltre dotazioni e tecnologie in grado di garantire comfort e sostenibilità oltre alla più alta efficienza energetica: – Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con gestione autonoma – Impianto canalizzato di aria condizionata – Impianto d’allarme – Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) per il ricircolo costante dell’aria – Predisposizione impianto domotica Completa la proprietà l’ampia cantina di pertinenza al piano terzo interrato. Possibilità di ampio BOX singolo di circa 16mq situato comodamente nello stabile al piano secondo interrato € 80.000,00. Soluzione ideale per chi cerca comfort e efficienza energetica in un contesto moderno e ricco di servizi. C.E. A4 EPgl, nren 14,30 KWh/mqa.

Planimetrie

