Middlemen®
Real Estate | Milano

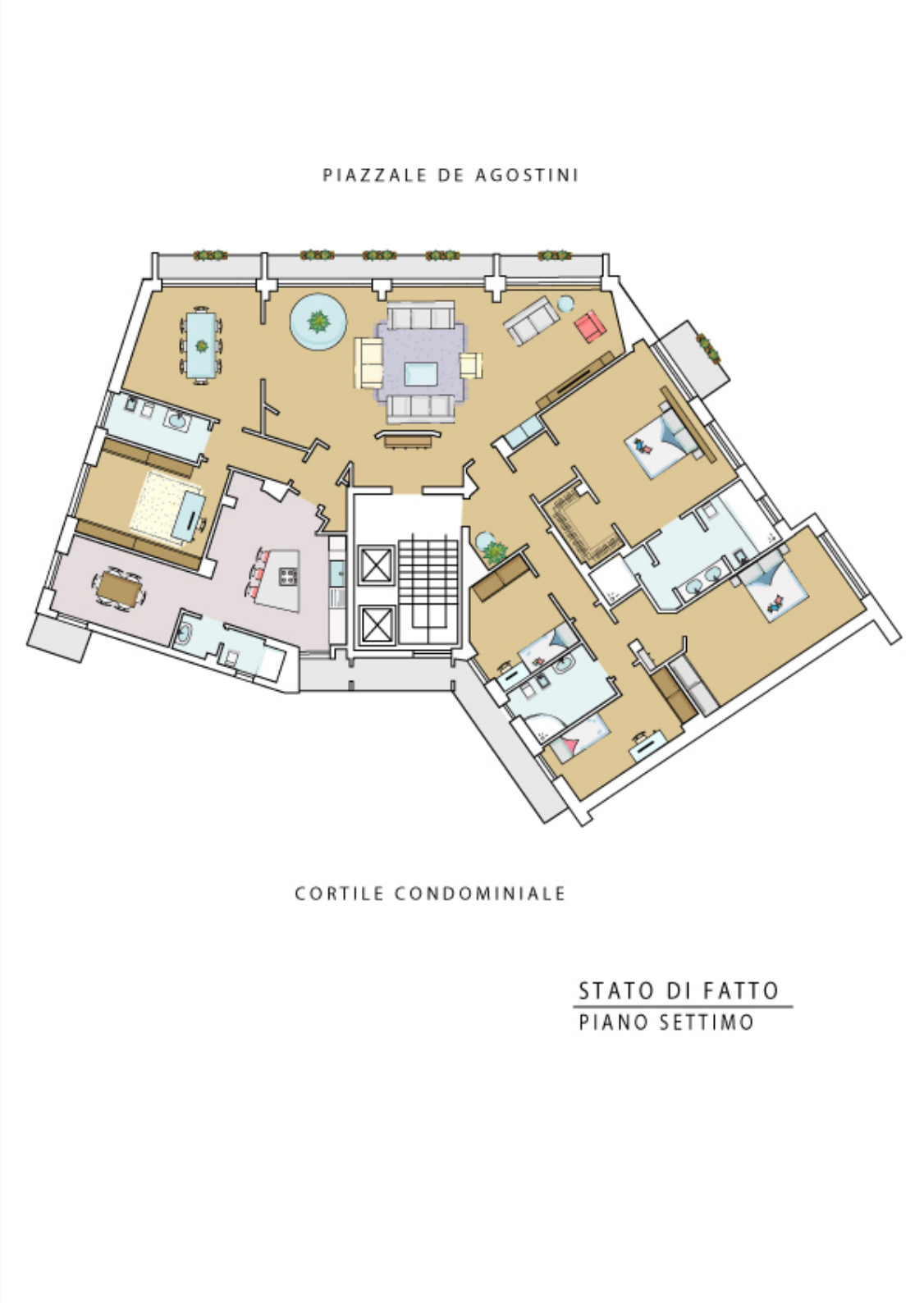
Washington / P.le De Agostini

€ 2.400.000

RIFERIMENTO **Rif. 460126**	SUPERFICIE **330 m²**	PIANO **7**
LOCALI **7**	BAGNI **4**	STATO **Ottimo / Ristrutturato**
RISCALDAMENTO **Centralizzato**	PORTINERIA **No**	CONDIZIONAMENTO **Sì**
CLASSE ENERGETICA **D**	SPESE **€ 990**	

Descrizione

Rif. 460126

Washington / P.le De Agostini – In esclusiva zona rinomata per tranquillità e servizi, a pochi passi da negozi, aree verdi e in prossimità della fermata M4 Foppa, proponiamo prestigioso piano alto in stabile signorile dotato di doppi ascensori e servizio portineria. L’immobile lussuosamente ristrutturato è costituito da un’ampia metratura di 330mq che comprende la totalità del piano, la tripla esposizione consente di godere di una splendida luce in ogni momento della giornata. L’appartamento è composto da quattro ingressi, salone triplo con ampie vetrate sulla balconata, sala da pranzo adiacente ad un locale studio di alta rappresentanza oltre bagno per ospiti. La zona servizi comprende una grande cucina abitabile dotata di balcone, bagno oltre locale pranzo. Il reparto notte è costituito da un’ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno en suite e balcone, sono presenti inoltre tre camere con ulteriore servizio, per accogliere una famiglia numerosa o per creare un ambiente confortevole. Completano la proprietà la cantina e il solaio, possibilità di due box nello stabile al piano primo interrato. L’immobile grazie alle sue peculiarità, come l’ottima esposizione e l’ampia metratura, si presta agevolmente alla possibilità di frazionamento in due unità. Classe Energetica D EPgl,nren 108,34 KWh/mqa. !!Nell’annuncio sono state inserite immagini realizzate digitalmente e hanno esclusivamente scopo illustrativo; tutte le foto presenti non costituiscono elemento contrattuale.

Planimetrie