Washington / P.le De Agostini

€ 1.230.000











RIFERIMENTO **Rif. 460127**	SUPERFICIE **167 m²**	PIANO **7**
LOCALI **3**	STATO **Da ristrutturare**	RISCALDAMENTO **Centralizzato**
CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **D**	SPESE **€ 490**

Descrizione

Rif. 460127

California MM / P.le De AgostiniIn tranquillo contesto residenziale proponiamo in vendita prerstigioso piano alto di circa 167 mq in stabile signorile con doppi ascensori e servizio di portineria. L’appartamento gode di una tripla esposizione, che garantisce una fantastica luminosità in ogni fase della giornata; internamente si viene accolti subito da un grande salone con ampie vetrate esposte a sud, da cui si accede alla balconata che percorre tutto il fronte sino alla zona pranzo, presente inoltre una splendida cucina abitabile con isola, due camere, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio e un secondo balcone oltre vano di pertinenza (cantina o solaio). Possibilità box comodamente situato nello stabile. L’immobile attualmente fa parte di un’unità immobiliare più ampia e necessita quindi di una parziale ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Nell’appartamento sono presenti finiture di pregio, che valorizzano ulteriormente la proprietà, tra cui parquet, marmo di Siena e serramenti in legno doppio vetro. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, comfort e luminosità, senza rinunciare a tutti i servizi presenti nelle vicinanze. !!Nell’annuncio sono state inserite immagini realizzate digitalmente e hanno esclusivamente scopo illustrativo; tutte le foto presenti non costituiscono elemento contrattuale.

Planimetrie

