Washington / via Costanza 34

€ 1.080.000











RIFERIMENTO **Rif. 450613**	SUPERFICIE **160 m²**	PIANO **5**
LOCALI **4**	STATO **Ottimo / Ristrutturato**	RISCALDAMENTO **Centralizzato**
CONDIZIONAMENTO **Sì**	CLASSE ENERGETICA **E**	SPESE **€ 290**

Descrizione

Rif. 450613

Via Costanza / Washington – Quadrilocale all’ultimo piano su due livelli con terrazzo e box. In una delle zone più residenziali di Milano, a due passi dalla nuova linea metropolitana MM4, proponiamo splendido ultimo piano su due livelli di circa 160 mq. L’appartamento si distingue per la sua luce naturale, gli spazi generosi e ben distribuiti, oltre che per la tranquillità e l’ampio affaccio dominante del terrazzo. Al primo livello, si viene accolti da un grazioso soggiorno con piacevole affaccio direttamente sul terrazzo di circa 23mq, perfetto per pranzi all’aperto o momenti di relax. La cucina, comoda e funzionale, è collegata anch’essa con l’esterno e il soggiorno grazie alla presenza di un ampio passavivande. Sullo stesso piano troviamo inoltre una camera da letto, un grande bagno finestrato, un comodo ripostiglio/lavanderia e un balcone di servizio. Attraverso una scala interna si raggiunge il piano superiore, accessibile inoltre da un secondo ingresso, al sesto e ultimo piano si sviluppa la zona notte più intima: una camera matrimoniale con ampia cabina armadio, un secondo bagno e un grande spazio studio, perfetto per lavorare da casa in tranquillità. Grazie alla generosa metratura, è possibile realizzare una terza camera, mantenendo inalterata la funzionalità degli ambienti. L’immobile è in ottime condizioni pronto per essere abitato, dotato di aria condizionata e finiture di qualità. A completare la proprietà è presente un box singolo nello stabile, comodamente raggiungibile con l’ascensore. La posizione è decisamente strategica: a pochi minuti dal cuore pulsante di Milano, ma immersa in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, con negozi, supermercati, scuole e servizi a portata di mano. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio esterno, riservatezza e una qualità di vita elevata, senza rinunciare alla centralità. !!Si precisa che le immagini del terrazzo con l’arredo sono foto inserimenti, utili per visualizzare il potenziale dell’immobile. Le foto presenti nell’annuncio sono meramente illustrative e non costituiscono elemento contrattuale.

Planimetrie

