



Incarico di mediazione per locazione immobiliare



Cognome	Nome		
nato/a a	il	residente a	cap
Via	civ.	Cod. Fiscale	
tel.	e-mail		
in qualità di			

conferisce l’incarico di mediazione immobiliare a procurare un conduttore dell’immobile sotto descritto ed alle condizioni indicate, alla Middlemen S.r.l. (con sede a Milano, Via M. Buonarroti n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA n.11938720155, R.E.A. n.1510349, tel. 02 498 68 29, mail: middlemen@middlemen.it - Polizza assicurativa professionale associato F.I.M.A.A. Milano), ovvero al suo affiliato commerciale che sottoscrive il presente, di seguito denominato/a "Agenzia Immobiliare".

1 - INDIRIZZO e DESCRIZIONE IMMOBILE		
Comune	Via	civ.

Proprietà intestata a:		
1 - CANONE RICHIESTO	€	periodo
2 - SPESE ACCESSORIE	€	
3 - ADEGUAMENTO CANONE	cadenza	ISTAT
4 - MODALITA’ DI PAGAMENTO		
5 - ONERI AMMINISTRATIVI	Registrazione e denuncia P.S. a cura del locatore; imposta di registro e bollo a carico dei contraenti in parti uguali.	
6 - CAUZIONE ALLA STIPULA	€	
7 - DURATA CONTRATTUALE	dal	al
8 - DESTINAZIONE ESCLUSIVA		

9- COMPENSO DI MEDIAZIONE

Calcolato sul canone annuale, verrà aumentato dell’IVA

% ()

10- DURATA INCARICO

Con scadenza senza necessità di disdetta, fissata sino al

11- MODALITA' DELL’INCARICO

L'incarico si intende espressamente conferito in modo _____ e viene autorizzata la collaborazione tra l’Agenzia Immobiliare e gli affiliati alla rete Middlemen purchè abilitati alla mediazione ai sensi della Legge n. 39/89.

12- PROPOSTA DI CONDUZIONE

L'agenzia immobiliare è autorizzata a far sottoscrivere dagli aspiranti conduttori delle proposte indirizzate direttamente al sottoscritto.

Il sottoscritto si impegna ad accettare la proposta dell’aspirante conduttore se conforme alle condizioni indicate nel presente incarico.

13- COMPENSI

Il compenso maturerà alla stipula del contratto concluso, ai sensi dell’art. 1326 Cod. Civ. e, dovrà essere pagato entro il termine essenziale di stipula indicato sulla proposta di locazione.

14- RESPONSABILITA’ E PRELAZIONI

Il sottoscritto si assume piena ed esclusiva responsabilità circa la compatibilità della destinazione d’uso consentita contrattualmente con gli strumenti urbanistici vigenti.

Il sottoscritto si impegna a notificare, ricorrendone i presupposti, agli eventuali aventi diritto nei modi e nei termini di Legge, la facoltà di esercizio della prelazione; nel caso che questa venga esercitata, verrà comunque corrisposto all'agenzia immobiliare il compenso spettante.

15- PUBBLICITÀ

L'agenzia immobiliare è autorizzata ad effettuare la pubblicità che ritiene più opportuna (inserzioni su quotidiani o periodici, cartelli, manifesti, depliant, etc.) a cura e spese proprie, intendendosi queste ultime comprese nel compenso stabilito.

16- CLAUSOLA PENALE

Il sottoscritto si obbliga a corrispondere all'agenzia immobiliare una somma a titolo di penale corrispondente al _____% del compenso convenuto al punto 9 nei seguenti casi: revoca dell’incarico prima della scadenza e violazione dell’eventuale esclusiva; mentre sarà dovuto un importo pari al compenso convenuto al punto 9 in caso di: rinuncia a locare alle condizioni indicate nel presente incarico e locazione effettuata in qualunque tempo a soggetti contattati durante il periodo d’incarico dall'agenzia immobiliare.

17- OBBLIGHI DELL' AGENZIA IMMOBILIARE

- Rinuncia a qualsiasi richiesta di rimborso spese per l’esecuzione del presente incarico.
- Assistenza alle parti fino alla stipula del contratto di locazione.
- Informazioni sull’attività effettuata, fornite a semplice richiesta.
- Il presente modulo è redatto secondo le recenti linee guida della C.C.I.A.A. di Milano.

_____ lì _____	_____
Agente immobiliare per accettazione del presente	firma
	A norma degli articoli 1341; 1342 Cod. Civ. il venditore dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: “10” durata, “11” modalità dell’incarico, “16” penale.
_____	_____
firma	firma