



Proposta di acquisto immobiliare



Middlemen®

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Cognome	Nome		
nato/a a	il	residente a	cap
Via	civ.	Cod. Fiscale	
tel.	e-mail		
in qualità di			

tramite la società di intermediazione immobiliare Middlemen s.r.l. con sede in Milano, Via M. Buonarroti n. 7, (Codice Fiscale e Partita IVA n. 11938720155, R.E.A. n. 1510349, tel. 02 498 68 29, mail: middlemen@middlemen.it - Polizza assicurativa professionale associato F.I.M.A.A. Milano) qui rappresentata da _____ di seguito denominata “Agenzia Immobiliare” si impegna all’acquisto dell’immobile qui descritto alle condizioni sotto elencate:

1 - INDIRIZZO, DESCRIZIONE IMMOBILI E DICHIARAZIONI DELLA PARTE VENDITRICE		
Comune	Via	civ.
Attualmente: ☐ libero da persone e cose. ☐ occupato dal proprietario, libero al rogito. ☐ occupato dall'inquilino, ☐ altro		
Iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli		
Conformità catastale		
Conformità alle norme edilizie e urbanistiche		
Certificazione impianti		
Certificazione energetica		

2 - STATO DELL'IMMOBILE

L’immobile, al rogito notarile, dovrà essere a cura e spese di Parte Venditrice reso libero da persone e cose (salvo il caso di vendita di immobile occupato dall’inquilino), iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché presentare tutti i requisiti occorrenti, in concorrenza con i presupposti di Legge, per la validità del trasferimento secondo la normativa vigente.
Parte Venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell’immobile al rogito notarile, si obbliga a trasferirlo alla Parte Acquirente libero da diritti di prelazione, arretrati di imposte, oneri, vincoli e privilegi anche fiscali, liti in corso, pretese di terzi in genere, prestando ogni e più ampia garanzia per l'evizione, oltre la regolarità urbanistica e catastale; a tal fine produrrà al notaio rogante prima del rogito notarile, la documentazione necessaria all’esecuzione dell’atto stesso.
Le eventuali detrazioni fiscali per lavori di ristrutturazione immobiliare, resteranno a favore di Parte Venditrice.
L’acquisto viene effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e comprende la quota delle parti comuni ai sensi dell’art. 1117 del Cod. Civ. risultante dal Regolamento di Condominio vigente.

Parte Venditrice si impegna a chiedere all’amministratore del condominio, entro la data del rogito notarile, dichiarazione attestante l’avvenuto saldo di tutte le spese condominiali ordinarie scadute e delle spese straordinarie deliberate prima di tale data.

3 - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E REVOCA DELLA PROPOSTA

La revocabilità della presente proposta è regolata dagli articoli 1326 e 1328 del Cod. Civ., pertanto il contratto sarà concluso nel momento in cui il sottoscritto verrà a conoscenza dell'avvenuta accettazione di Parte Venditrice. La mancata accettazione non darà luogo al risarcimento di eventuali danni, ogni eccezione è rimossa sin d’ora.

4 - SALDO PREZZO, CONSEGNA, POSSESSO E SPESE ROGITO NOTARILE.

contestualmente al rogito notarile verrà effettuato il saldo prezzo mediante assegni circolari, la consegna dell’immobile e l’immissione nel relativo possesso attivo e passivo; le spese, imposte e tasse, connesse e dipendenti, saranno a carico di Parte Acquirente.

5 - PREZZO OFFERTO

€	(	)
---	---	---

6 - MODALITA' PAGAMENTO

€	(	)
---	---	---

verranno versati al contratto preliminare a titolo di caparra confirmatoria

€	(	)
---	---	---

€	(	)
---	---	---

verranno versati mediante assegni circolari alla stipula del rogito notarile

€	(	)
---	---	---

verranno versati mediante assegni circolari contestualmente alla stipula del rogito notarile con il concorso di mutuo/ finanziamento chiesto ad ente o società scelto/ a dal sottoscritto: la presente proposta è subordinata alla concessione dello stesso sino alla data prevista per il contratto preliminare.

7 - CONTRATTO PRELIMINARE

Verrà effettuato entro il termine essenziale del _____

presso _____

8 - ATTO NOTARILE

Verrà effettuato entro il termine essenziale del _____

presso _____

firma

li

A norma degli articoli 1341, 1342 del Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: “6” pagamento, “7” contratto preliminare, “8” rogito notarile.

firma