

Proposta di locazione immobiliare

PROPOSTA DI CONDUZIONE

(Locazione/Affitto)

Spett.le / Egr. Sig. _____

e per conoscenza **Middlemen** S.r.l.

20149 Milano - Via M. Buonarroti 7 - Tel. 02 498 68 29 r.a. Fax 02 498 68 39

www.middlemen.it - e-mail: middlemen@middlemen.it

Registro delle Imprese di Milano n. 1539458/1996 - R.E.A. n. 1510349

Ruolo Ag. Imm. n. 42/7824 - Codice fiscale e partita IVA n. 11938720155

Polizza assicurativa professionale associato F.I.M.A.A. Milano

IL SOTTOSCRITTO:

cognome	nome	
cod. fiscale	residente in	cap
via	civ.	tel.
nato/a	il	

tramite la suddetta società immobiliare, qui rappresentata

da

iscritto/a al Ruolo Agenti Immobiliari C.C.I.A.A. di Milano

n.

si impegna a condurre in locazione/affitto l'immobile qui descritto alle condizioni sotto elencate:

INDIRIZZO e DESCRIZIONE IMMOBILE:

comune	via	civ.
descrizione:		

proprietà intestata a:

1 - CANONE OFFERTO

euro

periodo

2 - SPESE ACCESSORIE

euro

3 - ADEGUAMENTO CANONE

cadenza

ISTAT

4 - MODALITA' DI PAGAMENTO

5 - ONERI AMMINISTRATIVI

Registrazione e denuncia P.S. a cura del locatore; imposta di registro e bollo a carico dei contraenti in parti uguali.

6 - CAUZIONE ALLA STIPULA

euro

7 - DURATA CONTRATTUALE

dal

al

8 - DESTINAZIONE ESCLUSIVA**9 - STIPULA CONTRATTO**

Verrà effettuato entro il termine essenziale

presso

10 - DIVIETI

Parte conduttrice si obbliga a mantenere immutata la destinazione d'uso prevista contrattualmente, si impegna a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo, anche parzialmente, il godimento del bene locato.

11 - CONSEGNA e GODIMENTO

L'immissione nel godimento del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e gradito e che, come tale dovrà essere restituito alla scadenza del rapporto locativo, avrà luogo a favore del conduttore entro la data di decorrenza del contratto.

Parte conduttrice si impegna a rispettare quanto prescritto dal Regolamento di Condominio vigente.

12 - NORME APPLICABILI

Per tutto quanto non esplicitamente pattuito si rinvia alle norme di legge e, ove queste non dispongano appropriatamente, agli usi localmente in vigore.

13 - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO e REVOCA DELLA PROPOSTA

La revocabilità della presente proposta è regolata dagli art. 1326 e 1328 Cod. Civ. La mancata accettazione da parte del locatore, non darà luogo al risarcimento di eventuali danni a favore del sottoscritto.

_____ li _____ ore _____

firma

A norma degli articoli 1341; 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole:
9) termine essenziale 10) divieti

firma

