



Preliminare di compravendita immobiliare



Middlemen S.r.l. Milano, Via M. Buonarroti n. 7,
Codice Fiscale e Partita IVA n.11938720155, R.E.A. n.1510349,
tel. 02 498 68 29, mail: middlemen@ middlemen.it
Polizza assicurativa professionale associato F.I.M.A.A. Milano

Modulo depositato da Middlemen S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Milano in data 11/05/2017 codice identificativo MI7511S2952

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Codice Fiscale		
Documento		
Stato civile		
Regime patrimoniale		

(in seguito denominato Parte Venditrice) si impegna a vendere l'immobile sotto indicato a

Codice Fiscale		
Documento		
Stato civile		
Regime patrimoniale		

(in seguito denominato Parte Acquirente) che si impegna ad acquistarlo.

Immobile sito nel Comune di	Via	civ.
-----------------------------	-----	------

Descrizione

Attualmente

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere a cura e spese di Parte Venditrice reso libero da persone e cose (salvo il caso di vendita di immobile occupato dall'inquilino), iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché presentare tutti i requisiti occorrenti, in concorrenza con i presupposti di Legge, per la validità del trasferimento secondo la normativa vigente.

Parte Venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'immobile al rogito notarile e si obbliga a trasferirlo alla Parte Acquirente libero da diritti di prelazione, arretrati di imposte, oneri, vincoli e privilegi anche fiscali, liti in corso e pretese di terzi in genere, prestando ogni e più ampia garanzia per l'evizione.

Parte Venditrice garantisce la regolarità urbanistica e catastale; a tal fine produrrà al notaio rogante, prima del rogito notarile, la documentazione necessaria all'esecuzione dello stesso e l'originale della certificazione energetica: _____.

Le eventuali detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione immobiliare, resteranno a favore di Parte _____.

Parte Venditrice dichiara che gli impianti _____.

La compravendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprende la quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Cod. Civ. risultante dal Regolamento di Condominio vigente.

Parte Venditrice si impegna a chiedere entro la data del rogito notarile, all'amministratore del condominio, dichiarazione attestante l'avvenuto saldo di tutte le spese condominiali ordinarie scadute e delle spese straordinarie deliberate prima di tale data.

Il rogito notarile, verrà redatto entro il termine essenziale del

presso lo studio notarile

contestualmente al rogito notarile verrà effettuato il saldo prezzo mediante assegni circolari, la consegna dell'immobile e l'immissione nel relativo possesso attivo e passivo; le spese, imposte e tasse, connesse e dipendenti, saranno a carico di Parte Acquirente.

Il prezzo d'acquisto viene convenuto e concordato fra le parti nella somma di

€	(	)
---	---	---

Parte Acquirente si obbliga a pagare tale somma nei modi e termini seguenti:

€	(	)
vengono versati alla firma del presente contratto a titolo di caparra confirmatoria come segue:		

€	(	)
---	---	---

Parte Venditrice dichiara di aver ricevuto tali somme e sottoscrivendo il presente ne rilascia quietanza.

€	(	)
verranno versati al rogito notarile mediante assegni circolari.		

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il _____

.....	
Parte Venditrice	Parte Acquirente